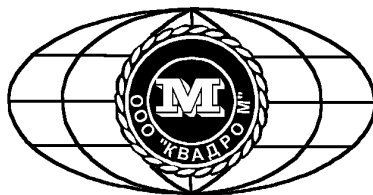


1

Российская Федерация  
ООО "Квадро М"



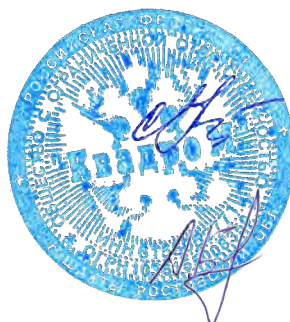
**"Реконструкция автомобильной дороги  
«Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном  
направлении до автобусной  
остановки п. Золотой Колос "**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ППиМТ 03/24-01**

Директор ООО "Квадро М"

Главный инженер проекта



С.Н.Фатуллаева

Бойко А.Ф.

г. Шахты  
2024г.

## Справка главного инженера

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, требований земельного и градостроительного кодексов.

Проект планировки и межевания территории на объект:

«Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос автобусной остановки п. Золотой Колос» состоит из четырех частей: **Основная часть проекта планировки территории:**

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»

### **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

### **Проект межевания территории:**

раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть.»

раздел 2 «Проект межевания территории. Пояснительная записка.»

### **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.»

## Содержание

№ п/п	Наименование раздела (подраздела)	Стр.
	<b>Основная часть проекта планировки территории</b>	-
<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть.</b>	<b>5</b>
	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	6-7
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>	<b>8</b>
2.1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	8
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	10
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	14
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения	14
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	14
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	-
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</b>	<b>16</b>
	Схема расположения элементов планировочной структуры	17
	Схема использования территории	18-19
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории в период подготовки проекта планировки территории	20-21
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	22-23
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, схема конструктивных и планировочных решений	24-25
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</b>	<b>27</b>
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	27
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного	28

	объекта	
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	30
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	30
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими, строящимися и запланированными к строительству на момент подготовки проекта планировки территории	30
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения с водными объектами	31
	<b>Приложения</b>	
	Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	33
	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	76
	Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий	192
	Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы	282
	Постановление о разрешении подготовки проекта планировки и межевания	283
	Кадастровые выписки	284-574
	<b>Проект межевания территории</b>	
<b>1</b>	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>	<b>575</b>
	Чертеж межевания территории	576-577
<b>2</b>	<b>Проект межевания территории. Пояснительная записка</b>	<b>578</b>
2.1	Перечень образуемых земельных участков	578
2.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	586
2.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	593
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	<b>597</b>
	Чертеж обоснования проекта межевания территории	598-599
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.</b>	<b>600</b>
4.1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	600
4.2	Обоснование способа образования земельного участка.	600
4.3	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.	600
4.4	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.	600

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

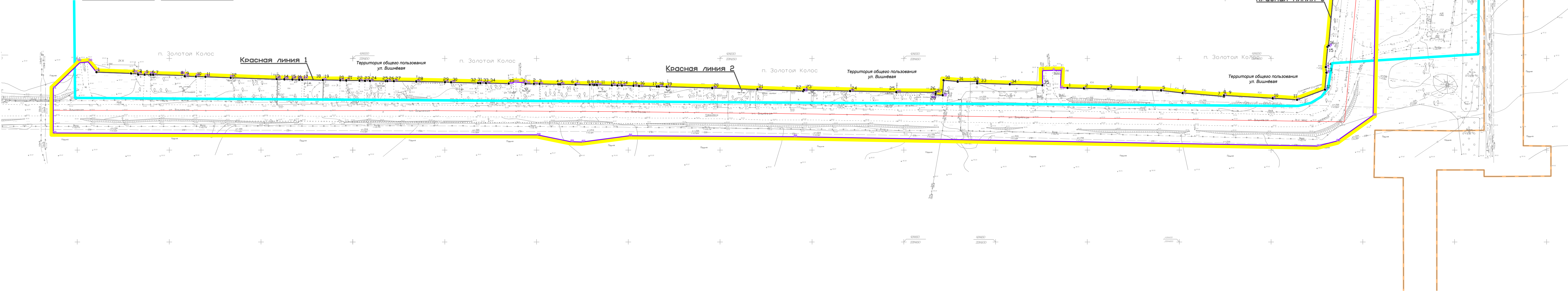
№ п.п.	Наименование чертежа	Номер чертежа
1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу из зон планируемого размещения линейных объектов.	ППиМТ 03/24-01

Красная линия 1		
№	X	Y
1	434533,94	2214539,17
2	434533,69	2214540,11
3	434533,33	2214540,26
4	434532,91	2214576,95
5	434532,58	2214590,15
6	434531,13	2214600,84
7	434529,33	2214623,97
8	434529,33	2214624,31
9	434529,89	2214624,38
10	434528,28	2214650,92
11	434527,49	2214664,17
12	434533	2214679,37
13	434542,26	2214680,18
14	434545,3	2214679,84
15	434556,34	2214680,75
16	434557,01	2214681,4
17	434607,40	2214685,88
18	434616,59	2214685,82

Отметочная красная линия		
№	X	Y
1	434 616,90	2 214 764,80
2	434 626,82	2 214 764,80
№	X	Y
1	434 606,28	2 215 745,00
2	434 597,83	2 215 741,80
№	X	Y
1	434 636,82	2 215 393,30
2	434 600,08	2 215 393,30
3	434 596,99	2 215 709,16
4	434 604,91	2 215 711,95
№	X	Y
1	434 638,30	2 215 079,30
2	434 630,78	2 215 349,30
3	434 620,23	2 215 349,30

Красная линия 2		
№	X	Y
1	434536,24	2214244,07
2	434536,18	2214248,6
3	434536,19	2214255,85
4	434535,98	2214263,86
5	434535,93	2214262,85
6	434535,83	2214271,09
7	434535,69	2214271,29
8	434535,66	2214279
9	434535,63	2214281
10	434535,63	2214281,8
11	434535,57	2214282,96
12	434535,37	2214291,08
13	434535,27	2214294,07
14	434535,27	2214296,52
15	434535,11	2214302,79
16	434535	2214305,84
17	434534,73	2214315,53
18	434534,7	2214316,62
19	434534,56	2214320,85
20	434533,87	2214345,71
21	434533,13	2214370,24
22	434532,21	2214395,23
23	434532,82	2214395,83
24	434532,21	2214420,78
25	434531,7	2214445,94
26	434531,62	2214467,44
27	434530,75	2214467,38
28	434530,24	2214467,34
29	434529,97	2214471,16
30	434538,06	2214471,71
31	434537,43	2214479,33
32	434537,39	2214490,03
33	434536,46	2214490,02
34	434535,93	2214507,72
35	434535,4	2214525,48

Красная линия 3		
№	X	Y
1	434542,56	2214010,42
2	434541,81	2214029,27
3	434541,67	2214032,86
4	434541,22	2214039,09
5	434541,22	2214036,6
6	434541,16	2214039,89
7	434541,12	2214041,26
8	434540,65	2214059,55
9	434540,26	2214059,54
10	434540,15	2214064,53
11	434540,02	2214069,7
12	434539,45	2214089,48
13	434538,73	2214108,47
14	434538,64	2214112,7
15	434538,55	2214117,06
16	434538,47	2214120,79
17	434538,44	2214122,4
18	434538,21	2214139,65
19	434538,26	2214139,66
20	434538,09	2214143,1
21	434538,01	2214146,38
22	434537,9	2214153,61
23	434537,84	2214156,51
24	434537,6	2214159,29
25	434537,68	2214167,87
26	434537,67	2214169,82
27	434537,62	2214172,32
28	434537,46	2214184,95
29	434537,07	2214200,18
30	434536,99	2214203,5
31	434536,62	2214219,21
32	434536,62	2214219,22
33	434536,61	2214219,41
34	434536,54	2214222,51
35	434536,31	2214234,89

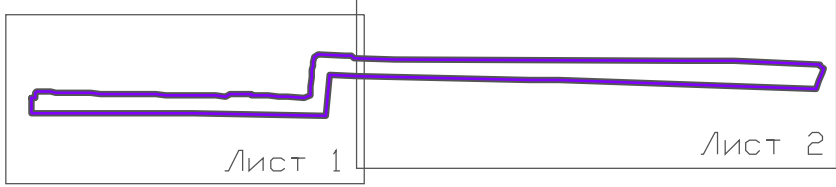


- Условные обозначения:
- Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
  - Граница населенного пункта
  - Проектируемая красная линия
  - Существующая красная линия
  - Отметочная красная линия
  - Граница территорий ранее утвержденных проектов планировки и межевания территории
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - Граница планируемого элемента планировочной структура (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)

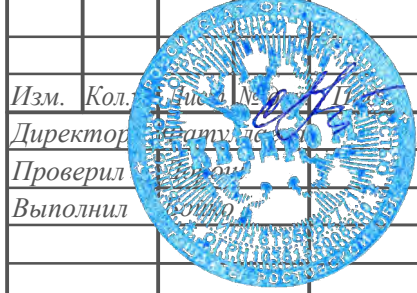
Примечание 1  
– граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2  
На чертеже не нанесены в связи с отсутствием:  
– границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;  
– номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Схема листов



Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская



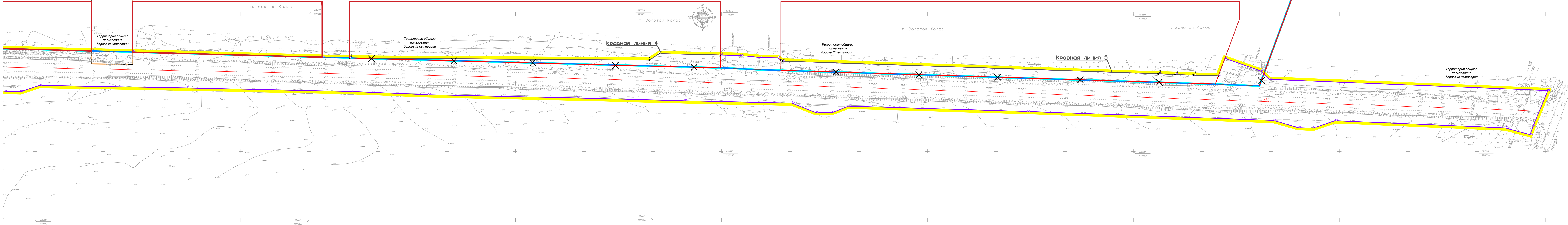
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



Красная линия 4		
№	X	Y
1	434616,62	2215393,3
2	434615,84	2215394,37
3	434606,43	2215667,98
4	434606	2215688,37
5	434609,35	2215493,6
6	434604,21	2215711,95

Красная линия 5		
№	X	Y
1	434618,1	2215079,3
2	434618,52	2215079,46
3	434625,21	2215304,9
4	434620,23	2215349,3

Отметки на красной линии		
№	X	Y
1	434 631,90	2214764,80
2	434 626,62	2214764,80
№		
1	434 606,28	2215745,20
2	434 597,63	2215741,80
№		
1	434 616,62	2215393,30
2	434 609,06	2215393,30
3	434 604,99	2215709,76
4	434 604,93	2215711,95
№		
1	434 618,10	2215079,30
2	434 610,79	2215349,30
3	434 600,23	2215349,30

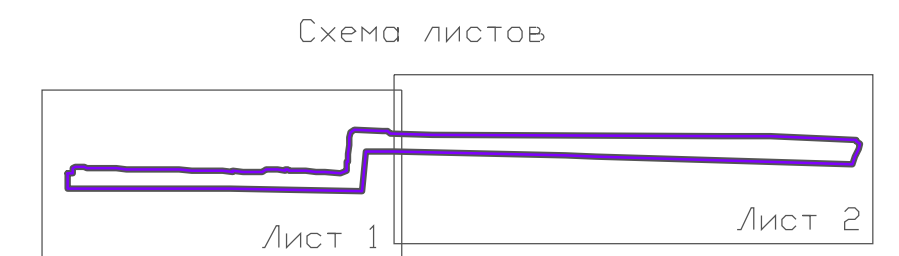


- Условные обозначения:
- Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
  - Граница населенного пункта
  - Проектируемая красная линия
  - Существующая красная линия
  - Отменяемая красная линия
  - Граница территории ранее утвержденных проектов планировки и межевания территории
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)

Примечание 1  
Граница рассматриваемой территории определена по внешней границе зоны планируемого размещения проектируемого объекта.

Примечание 2  
На чертеже не показаны в связи с отсутствием границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

— номера картографических точек границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



ППиМТ 03/24-01		
Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос		
Изм. Колуч. Л. 1	Директор Ф. В. Ветров	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Проверил Д. В. Ветров	Выполнил Б. В. Ветров	Стадия Лист Листов
П	2	2
ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		

Имя, И. П. Подпись и дата

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

### 2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки и межевания территории выполняется с целью образования нового земельного участка, необходимого для размещения объекта "Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос .

Границы работ по реконструкции уточнены и приняты в соответствии с Заданием на проектирование и согласованы заказчиком – Управление коммунального и дорожного хозяйства Администрации Аксайского района. Границы работ по реконструкции определяют границу рассматриваемой территории проекта планировки, которая принята по дальней границе зоны размещения линейного объекта.

Начало проектируемой дороги ПК0+00 соответствует границе отвода автомагистрали "ДОН".

Конец проектируемой дороги ПК20+50.90

Запроектировано две полосы движения автотранспорта. Общая ширина проезжей части составляет 7,0 м.

Проектируемый объект является территорией общего пользования. Технические параметры строящегося объекта представлены в таблице 2.1

Таблица 2.1

№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.	Техническая категория дороги:	-	III (третья)
2.	Вид строительства	-	Реконструкция
3.	Расчетная скорость движения	км/ч	100
4.	Направление движения	-	двухстороннее
5.	Протяженность участка	м	2059,0
6.	Число полос движения	шт.	2
7.	Ширина полосы движения	м	3,5
8.	Наличие разделительной полосы	да/нет	нет
9.	Ширина проезжей части	м	7,0



№ п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
10.	Краевые полосы	м	0,5
11.	Ширина земляного полотна	м	11,5
12.	Поперечный уклон проезжей части	-	20
13.	Минимальный радиус горизонтальной кривой	м	2000,0
14.	Наибольший продольный уклон	‰	36,69
15.	Минимальный радиус вертикальной кривой: - выпуклой - вогнутой	м м	5500,00 5000,00
16.	Дорожная одежда автодороги	тип	капитальный
17.	Вид покрытия автодороги	-	асфальтобетон
18.	Расчетные нагрузки на дорожную одежду	-	100кН
19.	Ширина обочины	м	2,0
20.	Ширина тротуара	м	2,0

Интенсивность движения на линейном объекте на отчетный 2023 год составила 1069 авт/сут.

Прогнозируемая интенсивность на срок по капитальному ремонту на (2047 год) составит 2557 авт/сут.

**2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

В административном отношении, зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос» находится в муниципальном образовании Аксайский район, Рассветовского сельского поселения.

### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Система координат МСК-61, зона 2.

Каталог координат характерных точек границ зоны размещения объекта приведен в таблице № 2.4.

Таблица №2.4

№ характерной точки	X	Y
Площадь зоны размещения – 58923 кв.м.		
1	434538,06	2214471,71
2	434537,43	2214479,33
3	434537,39	2214490,03
4	434536,46	2214490,02
5	434535,93	2214507,72
6	434535,4	2214525,48
7	434543,39	2214525,57
8	434543,62	2214531,38
9	434543,62	2214535,73
10	434534,04	2214535,37
11	434533,69	2214548,11
12	434533,33	2214561,36
13	434532,91	2214576,95
14	434532,58	2214590,15
15	434531,13	2214601,84
16	434529,33	2214623,97
17	434529,33	2214624,31
18	434529,89	2214624,38
19	434528,28	2214650,92
20	434527,49	2214664,17
21	434533	2214679,37
22	434542,26	2214680,18
23	434545,3	2214679,84
24	434556,34	2214680,75
25	434557,01	2214681,4
26	434607,48	2214685,88
27	434616,59	2214685,82
28	434620,31	2214687,12
29	434629,99	2214690,05
30	434635,04	2214697,03
31	434630,05	2214708,94

32	434626,76	2214759,5
33	434631,95	2214760,21
34	434631,77	2214781,64
35	434625,97	2214788,8
36	434623,19	2214891,3
37	434622,38	2214921,3
38	434618,64	2215059,3
39	434618,1	2215079,3
40	434616,52	2215297,46
41	434621,31	2215304,8
42	434620,23	2215349,3
43	434619,97	2215363,78
44	434618,38	2215378,89
45	434618,2	2215391,11
46	434615,84	2215394,37
47	434606,43	2215667,98
48	434606	2215680,37
49	434605,55	2215693,6
50	434604,91	2215711,95
51	434617,81	2215716,71
52	434608,58	2215742,7
53	434602,41	2215748,86
54	434594,23	2215951,72
55	434567,68	2215940,84
56	434562,09	2215938,91
57	434567,07	2215920,75
58	434572,25	2215796,84
59	434566,84	2215780,87
60	434567,28	2215770,01
61	434572,48	2215752,26
62	434579,1	2215572,8
63	434583,03	2215442,49
64	434578,29	2215430,51
65	434578,21	2215418,94
66	434585,14	2215401,47
67	434586,81	2215322,74
68	434588,84	2215245
69	434591,3	2215136,68
70	434593,56	2215080,02
71	434596,22	2214961,08
72	434598,03	2214853,43
73	434593,5	2214839,59
74	434593,73	2214827,81
75	434600,9	2214801,92

76	434603,67	2214728,22
77	434602,29	2214721,78
78	434599,15	2214715,99
79	434595,43	2214712,08
80	434589,22	2214708,38
81	434583	2214706,87
82	434519,08	2214705,51
83	434504,89	2214685,75
84	434502,17	2214675,25
85	434507,37	2214390,18
86	434507,83	2214300,42
87	434504,48	2214274,72
88	434504,58	2214268,59
89	434508,26	2214250,38
90	434509,34	2213986,89
91	434533,8	2213986,93
92	434547,7	2214001,3
93	434548,12	2214005,78
94	434542,56	2214010,42
95	434541,67	2214032,86
96	434541,22	2214033,09
97	434541,22	2214036,6
98	434541,16	2214039,89
99	434541,12	2214041,26
100	434540,65	2214058,55
101	434540,26	2214058,54
102	434540,15	2214064,53
103	434540,02	2214069,7
104	434539,45	2214083,48
105	434538,73	2214108,47
106	434538,64	2214112,7
107	434538,55	2214117,06
108	434538,47	2214120,79
109	434538,44	2214122,4
110	434538,21	2214133,65
111	434538,26	2214133,66
112	434538,09	2214143,1
113	434538,01	2214146,38
114	434537,9	2214153,61
115	434537,84	2214156,61
116	434537,8	2214159,29
117	434537,68	2214167,87
118	434537,67	2214168,82
119	434537,62	2214172,32

120	434537,46	2214184,55
121	434537,07	2214200,18
122	434536,99	2214203,5
123	434536,62	2214218,22
124	434536,61	2214219,41
125	434536,54	2214222,51
126	434536,31	2214234,89
127	434537,12	2214237,98
128	434537	2214242,47
129	434536,24	2214244,07
130	434536,18	2214248,6
131	434536,19	2214251,65
132	434535,98	2214261,86
133	434535,93	2214262,85
134	434535,83	2214271,09
135	434535,69	2214271,29
136	434535,66	2214279
137	434535,63	2214281
138	434535,63	2214281,8
139	434535,57	2214282,95
140	434535,37	2214291,08
141	434535,27	2214294,07
142	434535,27	2214296,52
143	434535,11	2214302,79
144	434535	2214305,84
145	434534,73	2214315,53
146	434534,7	2214316,62
147	434534,56	2214320,85
148	434533,87	2214345,71
149	434533,13	2214370,24
150	434532,21	2214395,23
151	434532,82	2214395,63
152	434532,21	2214420,78
153	434531,7	2214445,94
154	434531,62	2214467,44
155	434530,75	2214467,38
156	434530,24	2214467,34
157	434529,97	2214471,16
1	434538,06	2214471,71

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта 58923 кв.м.



#### **2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.**

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

#### **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.**

В состав проектируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

#### **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите существующих, строящихся и планируемых к строительству объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта отсутствует.

#### **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Раздел не разрабатывался в связи с тем, что рассматриваемый объект не пересекает объектов культурного значения.

#### **2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по сохранению окружающей природной среды обеспечиваются выполнением требований СНиП.

Выполнение строительно-монтажных работ, с учетом перечисленных ниже мероприятий, не вызовет изменений в природе и не приведет к опасным воздействиям на нее. При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии:

- проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам;

- технология выполнения работ не требует одновременной работы большого количества строительных механизмов и транспортных средств, поэтому их суммарный выброс вредных веществ в атмосферу не требует никаких специальных мероприятий для снижения концентрации вредных примесей в воздухе в районе строительства;
- автотранспорт, задействованный для строительства, должен ежегодно проходить техосмотр в органах ГИБДД и поэтому должен соответствовать всем необходимым нормам, в том числе и на содержание серы, свинца и двуокиси углерода в выхлопных газах. Воздействие на атмосферный воздух в процессе строительства будет носить кратковременный характер, источник загрязнения – строительная техника;
- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции (АЗС) с соблюдением всех мер предосторожности против растекания ГСМ по земле и с соблюдением правил пожарной безопасности при работе с горюче-смазочными материалами;
- за весь период строительства никаких вредных или токсичных сбросов не предусматривается;

## **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Раздел не разрабатывался.

### **Противопожарные мероприятия в период выполнения работ.**

В соответствии с п.2 статьи 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», объект не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности

В целях предупреждения пожара во время производства работ на предприятиях разрабатываются противопожарные инструкции, которые согласовывают с местными органами пожарной охраны. На объекте инструкцию вывешивают на видном месте.

Противопожарные мероприятия включают в себя прежде всего содержание в чистоте объекта и участка механизации, где выполняют техническое обслуживание и ремонт машин.

Для быстрого тушения пожара и сохранения материальных ценностей объекты работ снабдить первичными средствами пожаротушения, к которым относятся ведра, топоры, багры, запасы воды и песка. Весь пожарный инвентарь и оборудование следует содержать в исправном состоянии и на видных местах.

**1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

№ п.п.	Наименование чертежа	Номер листа графических приложений
1	Чертёж межевания территории	ППиМТ 03/24-07



Условные обозначения

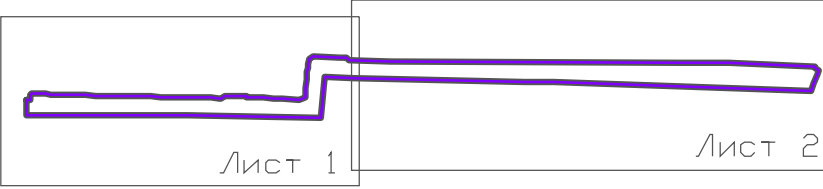
- Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Ось проектируемого линейного объекта — автодорога
- Граница существующего земельного участка
- Граница существующего объекта капитального строительства
- Граница населенного пункта
- Граница муниципального образования

61-02-0000000-3У1

61-02-0600008-793-3У1

- Проектируемая красная линия
- Существующая красная линия
- Отменяемая красная линия
- Отступ от проектируемой красной линии
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартал)
- Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)

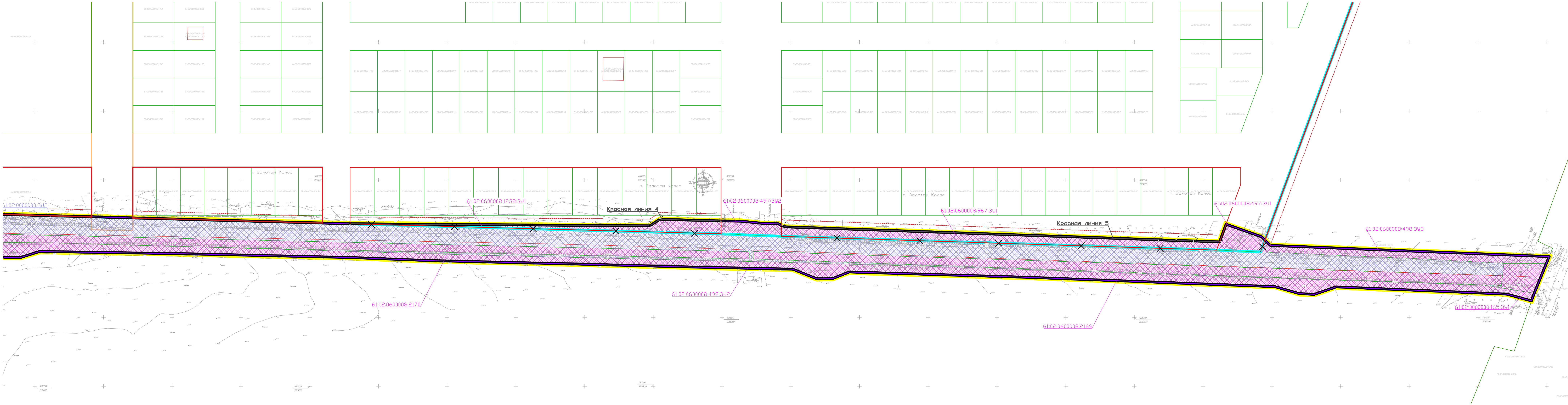
Схема листов



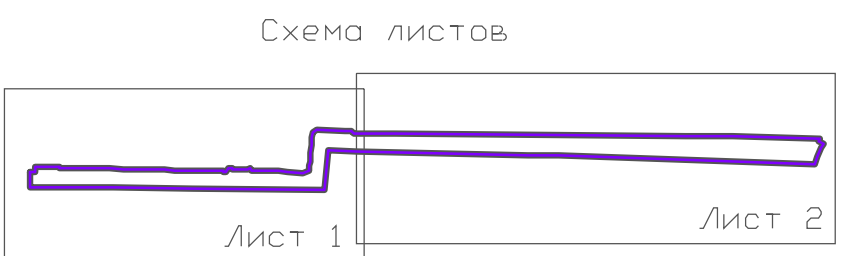
Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская

Изм. Кол.уч. Лист						ППИМТ 03/24-07		
Директор Фатулова						Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос		
Проверил Доронин						Раздел 1. Проект межевания территории		
Выполнил Бойко						Графическая часть		
						Чертеж межевания территории		
						ООО "Квадро М" г. Шахты 2024 г. Масштаб 1:1000		
						Формат А3х3		





- Условные обозначения
- Граница существующего элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть)
  - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось проектируемого линейного объекта – автодорога
  - Граница существующего земельного участка
  - Граница существующего объекта капитального строительства
  - Граница населенного пункта
  - Граница муниципального образования
  - Граница образуемого земельного участка из неразграниченных земель
  - Граница земельного участка, образуемого путем раздела существующего земельного участка
  - Проектируемая красная линия
  - Существующая красная линия
  - Отступ от проектируемой красной линии
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (квартала)
  - Граница планируемого элемента планировочной структуры (территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта)



ИПТИМТ 03/24-07			
Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд от автомагистрали «Дон» в западном направлении до автобусной остановки п. Золотой Колос			
Раздел 1. Проект межевания территории		Страница	Лист
Графическая часть		П	2
Чертеж межевания территории		Листов	
		2	
		ООО "Квадро М"	
		г. Шахты 2024 г.	
		Масштаб 1:1000	

Имя, И. П. Ф. И. О. Подпись и дата

Система координат - МСК 61  
Система высот - Балтийская



## **2.ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

### **2.1 Перечень образуемых земельных участков.**

Зона планируемого размещения, определенная проектом планировки, представляет собой общий земельный отвод, полностью передаваемый в постоянное пользование. Земельный отвод частично попадает на существующие земельные участки.

Образуемые участки не требуют изъятия, резервирования земель, не относятся к землям лесного фонда.

Характеристики образуемых земельных участков, способы их образования приведены в таблице № 2.1

Таблица № 2.1

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
1	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:498, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:498/ 61:02:0600008:498:ЗУ1	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства/Подлежит смене разрешенного использования на «Размещение автомобильных дорог»	Ростовская область, р-н Аксайский	6376
2	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:498, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:498/ 61:02:0600008:498:ЗУ2	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства/Подлежит смене разрешенного использования на «Размещение автомобильных дорог»	Ростовская область, р-н Аксайский	6661

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
3	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:498, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:498/ 61:02:0600008:498:3У3	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства/Подлежит смене разрешенного использования на Размещение автомобильных дорог	Ростовская область, р-н Аксайский	1140
4	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:498, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:498/ 61:02:0600008:498:3У4	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Для сельскохозяйственного производства/Подлежит смене разрешенного использования на Размещение автомобильных дорог	Ростовская область, р-н Аксайский	129

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
5	Полная передача земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600008:2169 в порядке межведомственного взаимодействия в собственность муниципального образования	61:02:0600008:2169	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия/Подлежит смене разрешенного использования на «Размещение автомобильных дорог»	Ростовская область, р-н Аксайский	3452
6	Полная передача земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600008:2170 в порядке межведомственного взаимодействия в собственность муниципального образования	61:02:0600008:2170	Подлежит переводу категории из категории земель Земли сельскохозяйственного назначения земель на категорию земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от негативного воздействия/Подлежит смене разрешенного использования на «Размещение автомобильных дорог»	Ростовская область, р-н Аксайский	3467

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
7	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:497, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:497/ 61:02:0600008:497:3У1	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание /Подлежит смене разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»	Ростовская область, р-н Аксайский	466
8	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:497, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:497/ 61:02:0600008:497:3У2	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание /Подлежит смене разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»	Ростовская область, р-н Аксайский	408



№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
9	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:497, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:497/ 61:02:0600008:497:3У3	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание /Подлежит смене разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»	Ростовская область, р-н Аксайский	138
10	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:967, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:967/ 61:02:0600008:967:3У1	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории/ Подлежит смене разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»	Ростовская область, р-н Аксайский	2029

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
11	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0600008:1238, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0600008:1238/ 61:02:0600008:1238:3У1	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории/ Подлежит смене разрешенного использования на «Улично-дорожная сеть»	Ростовская область, р-н Аксайский	941
12	Образование земельного участка, путем раздела существующего с кадастровым номером 61:02:0000000:165, с сохранением исходного в измененных границах	61:02:0000000:165/ 61:02:0000000:165:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под автомобильной дорогой Воронеж-Ростов-на Дону/ Подлежит смене разрешенного использования на «Размещение автомобильных дорог»	Ростовская обл, р-н Аксайский	553
13	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:02:0000000:3У1	Подлежит отнесению к категории Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Ростовская область, р-н Аксайский, п. Золотой Колос	9600

№	Способ образования	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок. Условный номер образуемого земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования земельного участка, из которого образуется земельный участок / вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес	Площадь образуемого земельного участка
14	Образование земельного участка из неразграниченных государственных земель	61:02:0000000:3У2	Подлежит отнесению к категории земель Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Ростовская область, р-н Аксайский	23563

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

В таблице № 2.2.1 приведены координаты характерных точек всех кадастровых единиц (образуемых земельных участков). Способы образования для каждой кадастровой единицы описаны в таблице № 2.1

Система координат МСК-61, зона 2.

Таблица № 2.2.1

№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:498:3У1 - 6376 кв.м.		
158	434518,38	2213986,9
159	434518,37	2213999,53
160	434516,7	2214333,29
161	434511,56	2214672,75
162	434512,8	2214696,76
83	434504,89	2214685,75
84	434502,17	2214675,25
85	434507,37	2214390,18
86	434507,83	2214300,42
87	434504,48	2214274,72
88	434504,58	2214268,59
89	434508,26	2214250,38
90	434509,34	2213986,89
158	434518,38	2213986,9
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:498:3У2 - 6661 кв.м.		
163	434605,08	2214773,42
164	434604,31	2214860,11
165	434599,27	2215037,86
166	434595,44	2215166,16
167	434590,94	2215360,14
168	434590,51	2215377,42
169	434586,3	2215530,79
170	434573,44	2215904,69
55	434567,68	2215940,84
56	434562,09	2215938,91
57	434567,07	2215920,75
58	434572,25	2215796,84
59	434566,84	2215780,87
60	434567,28	2215770,01
61	434572,48	2215752,26
62	434579,1	2215572,8
63	434583,03	2215442,49
64	434578,29	2215430,51
65	434578,21	2215418,94

66	434585,14	2215401,47
67	434586,81	2215322,74
68	434588,84	2215245
69	434591,3	2215136,68
70	434593,56	2215080,02
71	434596,22	2214961,08
72	434598,03	2214853,43
73	434593,5	2214839,59
74	434593,73	2214827,81
75	434600,9	2214801,92
171	434602,47	2214760,13
172	434603,23	2214759,95
163	434605,08	2214773,42
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:498:3Y3 - 1140 кв.м.		
173	434606,29	2215744,99
53	434602,41	2215748,86
54	434594,23	2215951,72
174	434589,34	2215949,72
175	434589,29	2215918,75
176	434592,58	2215860,12
177	434597,63	2215741,8
173	434606,29	2215744,99
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:498:3Y4 - 129 кв.м.		
91	434533,8	2213986,93
178	434545,02	2213998,53
179	434528,42	2213998,67
180	434528,41	2213986,92
91	434533,8	2213986,93
№ характерной точки	X	Y
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:497:3Y1 - 466 кв.м.		
188	434617,81	2215716,72
52	434608,58	2215742,7
173	434606,29	2215744,99
177	434597,63	2215741,8
189	434598,99	2215709,76
50	434604,91	2215711,95
190	434608,28	2215713,2
188	434617,81	2215716,72
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:497:3Y2 - 408 кв.м.		
42	434620,23	2215349,3

43	434619,97	2215363,78
44	434618,38	2215378,89
45	434618,2	2215391,11
191	434616,61	2215393,3
192	434609,06	2215393,3
193	434609,61	2215375,78
194	434610,68	2215352,97
195	434610,78	2215349,3
42	434620,23	2215349,3
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:497:3Y3 - 138 кв.м.		
33	434631,95	2214760,21
34	434631,77	2214781,64
35	434625,97	2214788,8
32	434626,76	2214759,5
33	434631,95	2214760,21
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:967:3Y1 - 2029 кв.м.		
191	434616,61	2215393,3
46	434615,84	2215394,37
47	434606,43	2215667,98
48	434606	2215680,37
49	434605,55	2215693,6
50	434604,91	2215711,95
189	434598,99	2215709,76
196	434599,14	2215706,25
192	434609,06	2215393,3
191	434616,61	2215393,3
№ характерной точки	X	Y
61:02:0600008:1238:3Y1 - 941 кв.м.		
41	434621,31	2215304,8
42	434620,23	2215349,3
195	434610,78	2215349,3
39	434618,1	2215079,3
40	434616,52	2215297,46
41	434621,31	2215304,8
№ характерной точки	X	Y
61:02:0000000:165:3Y1 - 553 кв.м.		
175	434589,29	2215918,75
200	434589,34	2215949,73
55	434567,68	2215940,84
201	434571,52	2215916,79
175	434589,29	2215918,75

В таблице № 2.2.2 приведены координаты характерных точек земельных участков, образуемых из неразграниченных государственных земель.

Таблица № 2.2.2

№ характерной точки	X	Y
61:02:0000000:3У1 - 9600 кв.м.		
215	434545,02	2213998,53
92	434547,7	2214001,3
93	434548,12	2214005,78
94	434542,56	2214010,42
95	434541,67	2214032,86
96	434541,22	2214033,09
97	434541,22	2214036,6
98	434541,16	2214039,89
99	434541,12	2214041,26
100	434540,65	2214058,55
101	434540,26	2214058,54
102	434540,15	2214064,53
103	434540,02	2214069,7
104	434539,45	2214083,48
105	434538,73	2214108,47
106	434538,64	2214112,7
107	434538,55	2214117,06
108	434538,47	2214120,79
109	434538,44	2214122,4
110	434538,21	2214133,65
111	434538,26	2214133,66
112	434538,09	2214143,1
113	434538,01	2214146,38
114	434537,9	2214153,61
115	434537,84	2214156,61
116	434537,8	2214159,29
117	434537,68	2214167,87
118	434537,67	2214168,82
119	434537,62	2214172,32
120	434537,46	2214184,55
121	434537,07	2214200,18
122	434536,99	2214203,5
123	434536,62	2214218,22
124	434536,61	2214219,41
125	434536,54	2214222,51
126	434536,31	2214234,89
127	434537,12	2214237,98
128	434537	2214242,47
129	434536,24	2214244,07
130	434536,18	2214248,6

131	434536,19	2214251,65
132	434535,98	2214261,86
133	434535,93	2214262,85
134	434535,83	2214271,09
135	434535,69	2214271,29
136	434535,66	2214279
137	434535,63	2214281
138	434535,63	2214281,8
139	434535,57	2214282,95
140	434535,37	2214291,08
141	434535,27	2214294,07
142	434535,27	2214296,52
143	434535,11	2214302,79
144	434535	2214305,84
145	434534,73	2214315,53
146	434534,7	2214316,62
147	434534,56	2214320,85
148	434533,87	2214345,71
149	434533,13	2214370,24
150	434532,21	2214395,23
151	434532,82	2214395,63
152	434532,21	2214420,78
153	434531,7	2214445,94
154	434531,62	2214467,44
155	434530,75	2214467,38
156	434530,24	2214467,34
157	434529,97	2214471,16
1	434538,06	2214471,71
2	434537,43	2214479,33
3	434537,39	2214490,03
4	434536,46	2214490,02
5	434535,93	2214507,72
6	434535,4	2214525,48
7	434543,39	2214525,57
8	434543,62	2214531,38
9	434543,62	2214535,73
10	434534,04	2214535,37
11	434533,69	2214548,11
12	434533,33	2214561,36
13	434532,91	2214576,95
14	434532,58	2214590,15
15	434531,13	2214601,84
16	434529,33	2214623,97
17	434529,33	2214624,31
18	434529,89	2214624,38
19	434528,28	2214650,92



20	434527,49	2214664,17
21	434533	2214679,37
22	434542,26	2214680,18
23	434545,3	2214679,84
24	434556,34	2214680,75
25	434557,01	2214681,4
26	434607,48	2214685,88
27	434616,59	2214685,82
28	434620,31	2214687,12
29	434629,99	2214690,05
30	434635,04	2214697,03
31	434630,05	2214708,94
32	434626,76	2214759,5
172	434603,23	2214759,95
171	434602,47	2214760,13
76	434603,67	2214728,22
77	434602,29	2214721,78
78	434599,15	2214715,99
79	434595,43	2214712,08
80	434589,22	2214708,38
81	434583	2214706,87
216	434548,86	2214706,14
217	434547,46	2214683,4
218	434533,99	2214681,01
219	434529,22	2214677,37
220	434525,85	2214671,75
221	434524,17	2214664,74
222	434528,42	2213998,67
215	434545,02	2213998,53

№ характерной точки	X	Y
61:02:0000000:ЗУ2 - 23563 кв.м.		
Контур 1		
180	434528,41	2213986,92
179	434528,42	2213998,67
225	434524,17	2214664,74
224	434525,85	2214671,75
223	434529,22	2214677,37
222	434533,99	2214681,01
221	434547,46	2214683,4
220	434548,86	2214706,14
82	434519,08	2214705,51
162	434512,8	2214696,76
161	434511,56	2214672,75
160	434516,7	2214333,29
159	434518,37	2213999,53

158	434518,38	2213986,9
180	434528,41	2213986,92
Контур 2		
32	434626,76	2214759,5
35	434625,97	2214788,8
36	434623,19	2214891,3
37	434622,38	2214921,3
38	434618,64	2215059,3
39	434618,1	2215079,3
198	434610,78	2215349,3
197	434610,68	2215352,97
196	434609,61	2215375,78
195	434609,06	2215393,3
199	434599,14	2215706,25
192	434598,99	2215709,76
177	434597,63	2215741,8
176	434592,58	2215860,12
175	434589,29	2215918,75
201	434571,52	2215916,79
170	434573,44	2215904,69
169	434586,3	2215530,79
168	434590,51	2215377,42
167	434590,94	2215360,14
166	434595,44	2215166,16
165	434599,27	2215037,86
188	434601,11	2214972,84
164	434604,31	2214860,11
189	434604,87	2214796,67
163	434605,08	2214773,42
172	434603,23	2214759,95
32	434626,76	2214759,5
Внутренний контур 1		
181	434598,01	2215372,6
182	434580,4	2215917,65
183	434573,22	2215916,85
184	434592,54	2215372,6
181	434598,01	2215372,6
Внутренний контур 2		
185	434612,11	2214761,71
186	434597,78	2215369,78
187	434592,64	2215369,78
188	434601,11	2214972,84
164	434604,31	2214860,11
189	434604,87	2214796,67
190	434605,6	2214762,02
185	434612,11	2214761,71

### 2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории, в пределах которой разрабатывался проект межевания приведен в таблице 2.4. Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания принята равной территории, рассматриваемой проектом планировки.

№ характерной точки	X	Y
Площадь зоны размещения – 58923 кв.м.		
1	434538,06	2214471,71
2	434537,43	2214479,33
3	434537,39	2214490,03
4	434536,46	2214490,02
5	434535,93	2214507,72
6	434535,4	2214525,48
7	434543,39	2214525,57
8	434543,62	2214531,38
9	434543,62	2214535,73
10	434534,04	2214535,37
11	434533,69	2214548,11
12	434533,33	2214561,36
13	434532,91	2214576,95
14	434532,58	2214590,15
15	434531,13	2214601,84
16	434529,33	2214623,97
17	434529,33	2214624,31
18	434529,89	2214624,38
19	434528,28	2214650,92
20	434527,49	2214664,17
21	434533	2214679,37
22	434542,26	2214680,18
23	434545,3	2214679,84
24	434556,34	2214680,75
25	434557,01	2214681,4
26	434607,48	2214685,88
27	434616,59	2214685,82
28	434620,31	2214687,12
29	434629,99	2214690,05
30	434635,04	2214697,03
31	434630,05	2214708,94

32	434626,76	2214759,5
33	434631,95	2214760,21
34	434631,77	2214781,64
35	434625,97	2214788,8
36	434623,19	2214891,3
37	434622,38	2214921,3
38	434618,64	2215059,3
39	434618,1	2215079,3
40	434616,52	2215297,46
41	434621,31	2215304,8
42	434620,23	2215349,3
43	434619,97	2215363,78
44	434618,38	2215378,89
45	434618,2	2215391,11
46	434615,84	2215394,37
47	434606,43	2215667,98
48	434606	2215680,37
49	434605,55	2215693,6
50	434604,91	2215711,95
51	434617,81	2215716,71
52	434608,58	2215742,7
53	434602,41	2215748,86
54	434594,23	2215951,72
55	434567,68	2215940,84
56	434562,09	2215938,91
57	434567,07	2215920,75
58	434572,25	2215796,84
59	434566,84	2215780,87
60	434567,28	2215770,01
61	434572,48	2215752,26
62	434579,1	2215572,8
63	434583,03	2215442,49
64	434578,29	2215430,51
65	434578,21	2215418,94
66	434585,14	2215401,47
67	434586,81	2215322,74
68	434588,84	2215245
69	434591,3	2215136,68
70	434593,56	2215080,02
71	434596,22	2214961,08
72	434598,03	2214853,43
73	434593,5	2214839,59
74	434593,73	2214827,81
75	434600,9	2214801,92

76	434603,67	2214728,22
77	434602,29	2214721,78
78	434599,15	2214715,99
79	434595,43	2214712,08
80	434589,22	2214708,38
81	434583	2214706,87
82	434519,08	2214705,51
83	434504,89	2214685,75
84	434502,17	2214675,25
85	434507,37	2214390,18
86	434507,83	2214300,42
87	434504,48	2214274,72
88	434504,58	2214268,59
89	434508,26	2214250,38
90	434509,34	2213986,89
91	434533,8	2213986,93
92	434547,7	2214001,3
93	434548,12	2214005,78
94	434542,56	2214010,42
95	434541,67	2214032,86
96	434541,22	2214033,09
97	434541,22	2214036,6
98	434541,16	2214039,89
99	434541,12	2214041,26
100	434540,65	2214058,55
101	434540,26	2214058,54
102	434540,15	2214064,53
103	434540,02	2214069,7
104	434539,45	2214083,48
105	434538,73	2214108,47
106	434538,64	2214112,7
107	434538,55	2214117,06
108	434538,47	2214120,79
109	434538,44	2214122,4
110	434538,21	2214133,65
111	434538,26	2214133,66
112	434538,09	2214143,1
113	434538,01	2214146,38
114	434537,9	2214153,61
115	434537,84	2214156,61
116	434537,8	2214159,29
117	434537,68	2214167,87
118	434537,67	2214168,82
119	434537,62	2214172,32

120	434537,46	2214184,55
121	434537,07	2214200,18
122	434536,99	2214203,5
123	434536,62	2214218,22
124	434536,61	2214219,41
125	434536,54	2214222,51
126	434536,31	2214234,89
127	434537,12	2214237,98
128	434537	2214242,47
129	434536,24	2214244,07
130	434536,18	2214248,6
131	434536,19	2214251,65
132	434535,98	2214261,86
133	434535,93	2214262,85
134	434535,83	2214271,09
135	434535,69	2214271,29
136	434535,66	2214279
137	434535,63	2214281
138	434535,63	2214281,8
139	434535,57	2214282,95
140	434535,37	2214291,08
141	434535,27	2214294,07
142	434535,27	2214296,52
143	434535,11	2214302,79
144	434535	2214305,84
145	434534,73	2214315,53
146	434534,7	2214316,62
147	434534,56	2214320,85
148	434533,87	2214345,71
149	434533,13	2214370,24
150	434532,21	2214395,23
151	434532,82	2214395,63
152	434532,21	2214420,78
153	434531,7	2214445,94
154	434531,62	2214467,44
155	434530,75	2214467,38
156	434530,24	2214467,34
157	434529,97	2214471,16
1	434538,06	2214471,71